

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 306410 Arad situat în Municipiul Arad, Piața Sârbească, nr. 7/8

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25665/20.03.2026,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară cu nr. 25666/20.03.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 15508/23.02.2026, extrasul de carte funciară nr. 306410 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 16030/M1/16.03.2026 și adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 16032/1146/26.02.2026, Declarația prin încheierea de autentificare nr. 236/12.02.2026, documentația cadastrală și memoriul întocmite de S.C Hexagon Topocad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. a), b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 306410 Arad, CF vechi nr. 37383, nr. top. 1816, situat în Municipiul Arad, Piața Sârbească, nr. 7/8, unde Statului Român deține o cotă de teren de 91/2094 mp, de la 2094 mp la 2035 mp, asupra terenului sunt edificate două construcții, C1-Casă S+P+2E în suprafața construită desfășurată de 4695 mp, C2 – Anexă P+1, în suprafața construită desfășurată de 104 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C Hexagon Topocad S.R.L., anexa nr. 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă recalcularea cotelor de teren în urma modificării suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Sârbească, nr. 7/8, astfel Statul Român va deține o cotă de teren de 88 mp conform memoriului tehnic întocmit de S.C Hexagon Topocad S.R.L anexa nr. 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 306410 Arad situat în Municipiul Arad, Piața Sârbească, nr. 7/8”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- solicitarea unor persoane juridice autorizate înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 15508/23.02.2026,
- extrasul de carte funciară nr. 306410 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 16030/M1/16.03.2026 și adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 16032/1146/26.02.2026,
- Declarația prin încheierea de autentificare nr. 236/12.02.2026,
- documentația cadastrală și memoriul întocmit de S.C Hexagon Topocad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 306410 Arad, CF vechi nr. 37383, nr. top. 1816, situat în Municipiul Arad, Piața Sârbească, nr. 7/8, unde Statului Român deține o cotă de teren de 91/2094 mp, de la 2094 mp la 2035 mp, asupra terenului sunt edificate două construcții, C1-Casă S+P+2E în suprafața construită desfășurată de 4695 mp, C2 – Anexă P+1, în suprafața construită desfășurată de 104 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C Hexagon Topocad S.R.L.

Se aprobă recalcularea cotelor de teren în urma modificării suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Sârbească, nr. 7/8, astfel Statul Român va deține o cotă de teren de 88 mp conform memoriului tehnic întocmit de S.C Hexagon Topocad S.R.L.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 306410 Arad situat în Municipiul Arad, Piața Sârbească, nr. 7/8*”,

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane juridice autorizate înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 15508/23.02.2026,
- extrasul de carte funciară nr. 306410 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 16030/M1/16.03.2026 și adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 16032/1146/26.02.2026,
- Declarația prin încheierea de autentificare nr. 236/12.02.2026,
- documentația cadastrală și memoriul întocmit de S.C Hexagon Topocad S.R.L.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit.a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice autorizate, înregistrată cu nr. 15508/23.02.2026 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Sârbească, nr. 7/8, înscris în CF nr. 306410 Arad, CF vechi nr. 37383, nr. top. 1816 s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

În urma măsurătorilor la fața locului s-a constatat o diferență de suprafață de teren față de cea înscrisă în cartea funciară, astfel se va modifica suprafața imobilului de la 2094 mp la 2035 mp, precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri și construcții pe toate laturile imobilului.

Totodată menționăm că pe teren se află edificate două construcții, C1-Casă S+P+2E în suprafața construită desfășurată de 4695 mp, C2 – Anexă P+1, în suprafața construită desfășurată de 104 mp, aflate în proprietatea Parohiei Ortodoxe Sârbă. Mai mult în urma rectificării suprafeței de teren se vor modifica proporțional și cotele aferente, conform documentului memoriu tehnic întocmit de S.C Hexagon Topocad S.R.L, astfel Statul Român va deține după rectificare o cotă de

teren de 88/2035 mp.

Mai mult cota deținută de Statul Român nu figurează în evidențele Direcției Patrimoniu conform adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 16030/M1/16.03.2026 și a adresei Serviciului Fond Locativ cu nr. 16032/1146/26.02.2026, precizăm totodată faptul că Parohia Ortodoxă Sârbă are posibilitatea de a se împrăști asupra cotei Statului Român cu titlu gratuit.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 306410 Arad, CF vechi nr. 37383, nr. top. 1816, situat în Municipiul Arad, Piața Sârbească, nr. 7/8, unde Statului Român deține o cotă de teren de 91/2094 mp, de la 2094 mp la 2035 mp, asupra terenului sunt edificate două construcții, C1-Casă S+P+2E în suprafața construită desfășurată de 4695 mp, C2 – Anexă P+1, în suprafața construită desfășurată de 104 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C Hexagon Topocad S.R.L.

Se aprobă recalcularea cotelor de teren în urma modificării suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Sârbească, nr. 7/8, astfel Statul Român va deține o cotă de teren de 88 mp conform memoriului tehnic întocmit de S.C Hexagon Topocad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Sălăjan Lucian